

### Check-List

#### Documents pour une demande de prêt hypothécaire **Transformation d'un bien immobilier**

Afin de pouvoir traiter votre dossier le plus rapidement possible, nous vous demandons de nous fournir les documents suivants dans les plus brefs délais et nous les faire parvenir directement à l'adresse ou via votre contact Hypothèqueconseil :

#### **Hypothèqueconseil - C.G.A.**

Chaussée de Haecht 843  
1140 Bruxelles (Evere)

- copie carte(s) d'identité
- copie carnet de mariage
- copie contrat mariage
- ou acte de divorce
- copie 3 dernières fiches salaire
- attestation salaire
- preuve allocations familiales
- attestation revenus remplacement
- preuve 3 derniers paiements prêt/loyer
- titre de propriété (Habitation)
- PV d'adjudication définitive (vente publique)
- devis des travaux (si travaux effectués par vous : devis personnel )
- permis de bâtir (si permis de bâtir est exigé)
- plan de construction/transformation
- preuve des fonds propres
- cahier des charges/contrat clé sur porte
- plan de libération des fonds
- acte de base (pour appartement)
- preuve 3 derniers revenus de location
- contrat de location (en cas de location)

#### **Pour les indépendants (personnes physiques)**

- 3 derniers extraits de rôle
- 3 dernières déclarations fiscales + annexes
- avis récent du compte en banque
- bilans+comptes de résultat 3 dern. Années
- attestation du comptable / pronostic

#### **Pour les sociétés (personnes morales)**

- 3 derniers comptes annuels + annexes
- copie de l'acte de constitution (Moniteur)
- 3 derniers extraits de rôle de l'administrateur

Pour toutes questions, vous pouvez nous envoyer un email à [info@hypothèqueconseil.com](mailto:info@hypothèqueconseil.com) ou au numéro :

**Tel : 02 242 48 50 – Fax 02 215 47 13**

Document provenant du site : [www.hypothèqueconseil.com](http://www.hypothèqueconseil.com)