

Check-List

Documents pour une demande de prêt hypothécaire **Achat d'un bien immobilier + Transformation**

Afin de pouvoir traiter votre dossier le plus rapidement possible, nous vous demandons de nous fournir les documents suivants dans les plus brefs délais et nous les faire parvenir directement à l'adresse ou via votre contact Hypothèqueconseil :

Hypothèqueconseil - C.G.A.

Chaussée de Haecht 843
1140 Bruxelles (Evere)

- copie carte(s) d'identité
- copie carnet de mariage
- copie contrat mariage
- ou acte de divorce
- copie 3 dernières fiches salaire
- attestation salaire
- preuve allocations familiales
- attestation revenus remplacement
- preuve 3 derniers paiements prêt/loyer
- copie compromis de vente
- photo du bien donné en garantie(seulement si l'expertise n'est pas exigée)
- PV d'adjudication définitive (vente publique)
- devis des travaux (si travaux effectués par vous : devis personnel)
- permis de bâtir (si permis de bâtir est exigé)
- plan de construction/transformation
- preuve des fonds propres
- cahier des charges/contrat clé sur porte
- plan de libération des fonds
- acte de base (pour appartement)
- preuve 3 derniers revenus de location
- contrat de location (en cas de location)

Pour les indépendants (personnes physiques)

- 3 derniers extraits de rôle
- 3 dernières déclarations fiscales + annexes
- avis récent du compte en banque
- bilans+comptes de résultat 3 dern. Années
- attestation du comptable / pronostic

Pour les sociétés (personnes morales)

- 3 derniers comptes annuels + annexes
- copie de l'acte de constitution (Moniteur)
- 3 derniers extraits de rôle de l'administrateur

Pour toutes questions, vous pouvez nous envoyer un email à info@hypothèqueconseil.com ou au numéro :

Tel : 02 242 48 50 – Fax 02 215 47 13

Document provenant du site : www.hypothèqueconseil.com